

环市街集体资产资源交易招标公告

环市街集体资产资源管理交易中心受江门市蓬江区环市街联合塘边股份经济合作社的委托，定于__年__月__日__时于环市街“三资”管理服务中心对联合塘边里自编1号之一仓库1400平方米进行招投标，本项目采用招标方式进行，欢迎有意者前来参加竞价。

一、项目基本情况

1. 资产类型：仓库。
2. 资产面积：1400平方米。
3. 标的物所在位置：联合塘边里自编1号之一。
4. 租赁期限：共10年（自签订合同之日起计）。
5. 交易底价（含税）：¥9100元/月（租金+管理费）。
6. 租金递增方式：每三年递增10%。
7. 租金收取方式：银行转账（按月收取）。
8. 竞投标保证金：¥27300元。
9. 合同履行保证金：合同首月租金的3倍（可由竞投标保证金转为合同履行保证金，如竞价后出现增长的按实际数额缴交）。
10. 资产使用用途：工业（不得用作生产易燃易爆、化工、造纸、玻璃、制革、陶瓷或生产过程产生异味、噪音、污染废物的行业，不得经营烧烤）。
11. 交易资产的现状：待租；交付场地时限为2024年12月1日前。

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标不接受联合体投标。

三、竞投方式

本次项目采用电子竞投方式竞投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人，竞投每次竞价不低于金额273元且不得高于金额273元。

四、领取资料

有意竞投人（单位）可于__年__月__日至__年__月__日上午8:30至11:30，下午2:30至5:30

(节假日除外),携带相关资料(自然人身份证原件、单位营业执照原件、组织机构代码证原件、法定代表人身份证原件等)到联合经联社索取竞投详细资料。

五、提交资料

有意竞投人(单位)必须在__年__月__日前提提交以下资料到联合经联社:

(一)身份证明材料(包括单位营业执照复印件、机构代码证复印件、法人身份证复印件、委托书等,均须加盖公章确定);

(二)竞投保证金凭证:竞投人必须__年__月__日前将竞投保证金以转账方式一笔汇入指定账户:账户名称:江门市蓬江区环市街联合塘边股份经济合作社,开户银行:江门农商银行联合支行,账号:80020000003110320,并持银行存款回单复印件到联合经联社开具“收款收据”。保证金须在指定时间内实名到账才能有效,填写进账单时应在备注栏注明:竞投保证金。

六、实地查看

招标单位组织实地查看时间为:__年__月__日__时__分。意向竞投人敬请提前联系招标单位。其余时间,请意向竞投人自行查看标的物的位置及了解基本情况。

七、竞投须知

(一)经确认竞投资格的竞投人请于__年__月__日__时前,携带相关资料到环市街“三资”管理服务中心现场参与竞投会。参与竞投会携带资料明细如下:

- 1.法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件;
- 2.竞投保证金凭证。

(二)如有以下情况,将被取消竞投资格或没收交易竞投保证金。

- 1.竞投人不按时参加竞投会,将被取消竞投资格;
- 2.竞投人缺席竞投会(即截止到签订交易成交确书之时,投标人没有出现在招投标会现场的),将被没收交易竞投保证金并取消竞投资格;
- 3.只有一名竞投人报名参加竞投会,竞投会现场未进行竞投报价的,将被没收交易竞投保证金并取消竞投资格。
- 4.竞投会现场,所有竞投人均没有进行竞投报价的,必须由在场竞投人共同支付一份交易竞投保证金数额的款项,以补偿标的物权属人因竞投人的行为导致标的物闲置而造成的损失。
- 5.竞投人在竞投会开始后结束前未经竞投组织方许可,擅自离开竞投现场的视为自行放弃本次竞投资格,已缴纳的交易竞投保证金不予返还。



八、注意事项

(一) 承租该物业必须按场地性质用途进行合法经营，禁止改变土地性质用途，禁止经营废品回收行业，禁止生猪等禽畜养殖，不能违规加建、改建建筑物、构筑物，不得经营上级明令禁止的重污染、影响市容环境的项目。否则，视为承租方违约，合同即时终止，承租方支付违约金和拆除费用。

(二) 如遇上级政府（包括市、区、街道等）征用或城市建设、三旧改造需要拆迁的，出租方提前 3 个月书面通知承租方，承租方在 3 个月内无条件迁出并完成场地交付，出租方和政府均不作任何补偿。逾期未搬（拆）迁的，视为放弃场地内物品、地上搭建物等，并同意交由出租方处理。

九、其他需要说明的情况：

1、乙方须在 5 个月内（自签订合同租赁起始日期起计）按甲方要求（详见附件）对厂房外墙进行翻新修葺，由甲方验收通过；若乙方未能在约定时间内完成厂房外墙翻新修葺，视为未能履行合同条款违约，终止合同，没收合同保证金。

2、该位置已规划推进文旅项目，如遇上级政府（包括市、区、街道等）征用、道路扩宽、城市建设、三旧改造或集体推进文旅项目需要美丽乡村建设的，甲方提前 4 个月书面通知乙方终止合同，甲方将补偿乙方外墙翻新修葺费用；补偿金额计算方式为起始月租金的百分之十（即 910 元）乘以未履行合同租期月份数（当月 5 号（含）前为补偿当月一整月，否则当月不补偿）；补偿额度最高不超过 10 万元，如有特殊情况遵照合同约定执行。

3、本项目租金计算方式为 9100 元/月（仓库租金为 6370 元/月、管理费 2730 元/月，如竞价后出现增长的按实际数额计算。

4、甲方提供仓库门前 4 个车位给乙方使用。

十、联系方式

联系地址：江门市蓬江区环市街联合经联社

联系人：林立 联系电话：13542168021

附件：资产现状图和座标图。

单位全称（盖章）：

2024 年 月 日

说明：

1. 资产现状图仅作参考，以实物现状为准，交易组织机构不承担标的瑕疵保证。
2. 有意者请亲自实地看样，未看资产实物的竞投人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。
3. 招标单位对项目信息真实、完整、合法、有效、不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏进行负责，交易组织机构不对项目信息及其后果承担任何法律责任。

