



微信扫一扫，使用小程序

## 蓬江区农村集体资产网上交易系统竞拍流程说明

### 1.1 关注“蓬江三资”微信小程序

使用微信的小程序，扫一扫下图二维码



微信扫一扫，使用小程序

或在小程序直接输入“蓬江三资”关键字进行查找进行关注





## 1.2 注册账号

关注【蓬江三资】小程序之后，点击右下角的【个人中心】，然后再点击右上角【账户设置】





选择【竞投人员】，

然后 点击【注册账号】



填写相关注册信息后，点击获取短信验证码，提交完成注册。

如在 PC 电脑端的网上交易系统注册成功了，点击关联账号时，请输入已经注册完成的手机号、密码、以及验证码，如下：

## 账号关联

1. 您正在使用网上交易平台微信版，需先关联网上交易平台的账号。
2. 若未注册网上交易平台的账号，请访问  
<http://32.pjg.gov.cn/tdlzdzy/login.do?method=userRegisterIn>进行注册。
3. 关联后，可快捷登录网上交易平台微信版。
4. 如忘记密码，点击找回密码即可 [找回密码](#)



关联账号



完成

请输入手机号

请输入密码



请输入短信验证码

发送短信验证码

确认关联

最后点击【确认关联】

### 1.3 浏览交易项目

注册成功或关联完成之后，在【蓬江三资】小程序首页点击【交易大厅】，对网上交易的项目列表浏览，如下：



## 1.4 报名

对于有意向的项目，可直接点击查看详细内容，在页面的最底端有【报名】按钮



报名的流程分为：查看公告—承诺书—缴纳保证金—填报信息—报名审核—完成报名。  
 第一步，点击有意向的项目进行报名，阅读相关招标公告信息，勾选  下面的“我已阅读并

同意以上所有内容”和点击“下一步”；

第二步，阅读承诺书后点击“同意”；

第三步，系统会显示缴纳保证金账号信息，请有意向竞投人需要通过网上银行、手机银行或到银行柜台采用银行转账的方式缴交保证金，目前暂不支持现金、微信、支付宝支付的方式；（为确保获得投标资格，请竞投人尽快缴纳保证金。）

第四步，填写报名信息及报名人身份证等资料图片上传，下一步完成报名审核后，右上角即显示报名成功。

交易编号：镇集资竞...0015

江门市蓬江区...股份合作经济联合社定于2020-05-11...时...  
鱼塘进行公开交易，交易服务机构：江门市蓬...农村集体资产管理  
交易中心，本项目采用电子招标方式进行，欢迎有意参加单位前来竞价。

一、竞投租赁标的物基本情况

资产名称	资产编号	单元号	占地面积	建筑面积	交易底价	资产地址	资产用途
鱼塘	070301003000-01-0005		15.00亩	0.00亩	6.00元/亩年	鱼塘	农业 水面

标的的具体情况是由江门市蓬江区...股份合作经济联合社以书面的形式向交易服务机构提供的，竞投意向人须自行进行了解核实（含实地勘察、测量、查阅相关资料等）并承担风险。

竞价资格要求：...上。

备注：1。

租赁年限：2.00年。

交易底价6.00元/亩/年

项目预计总额：184.50元。

产权情况：...集体产权证,本次交易联合体投标。

租金递增方式：1年后变租，每1年递增一次，递增方式为比例(固定值单位为元/比比例单位为%)，递增率为5.00。

竞投人资格...我已阅读并同意以上所有内容

下一步

网上交易-详细

报名

1 2 3 4 5 6  
竞投公告 承诺书 缴纳保证金 填写报名信息 报名审核 报名成功

承诺书

承 诺 书

本人报名参加该项目的竞投，现就有关事项，承诺如下：

一、本人清楚明白本次交易是街道农村产权流转交易中心(以下称为“中心”)受标的物权属方的委托而组织的代理行为，中心不对标的物的质量瑕疵、权属合法性瑕疵以及合同违约等风险承担法律责任。

二、本人已详读《招标公告》的所有内容，并已按照要求，通过包括查阅相关资料、实地勘察等多种方式自行了解核实标的物的全部情况，同意并接受《招标公告》的所有内容、要求和标的物按照现状交付。如在交易过程中，本人如与标的物权属方就包括交易保证金归属等在内(不限于上述情形)的一切事宜存在争议的，本人自行与标的物权属方协商解决，与中心无关。

三、如本人竞得，本人保证按时与标的物权属方签订租赁(承包)合同并按《招标公告》上的要求交纳合同履约保证金。如在履约过程中，本人与标的物权属方因标的物瑕疵及权属引起的风险及责任等在内(不限于上述情形)的问题发生纠纷，本人承诺与标的物权属方自行依法解决，与中心无关。

四、本人承诺在交易及履约过程中严格遵守诚实守信原则，如存在包括提供虚假资料报名、采取不正当手段参加竞投、竞得标的物后无正当理由拒签或

不同意 同意

网上交易-详细

报名

1 2 3 4 5 6

竞拍公告 承诺书 缴纳保证金 填写报名信息 报名审核 报名成功

联系方式

请缴纳保证金至交易中心。

交易中心：  
中心：  
乐 中心：C /29。

银行账号

开户行 80020000005135751

交易中心保证金帐号

交易中心保证金开户名称 交易中心

保证金金额 100元

保证金截止时间 2018-01-24 09:00:00至2018-01-24 17:30:00

上一步 已缴纳保证金

填写报名信息需要填写联系人、地址、汇款户名、汇款账号、开户银行、保证金金额，如下：



## 1.5 竞价

在项目竞投时间开始前，登陆微信小程序（蓬江三资）参与竞投，点击首页【交易大厅】进入，对已报名参与的开标项目，请仔细查看它的每次竞价最小额度和最大额度要求，在底价的基础上，增加金额，点击右下角的【出价】按钮，并对它的报价点击【确认】，报价才会真正提交上去。注意：不可重复报价， 当你的报价为当前项目最新的报价时，则不可再次报价，除非有其他竞投人的报价替换掉你最新的报价，你才可以重新出价。

网上交易-详细

竞拍底价: 6.00元/亩·年

最少加价金额: 5.00元/亩·年

当前报价: 暂无报价

距竞拍开始: 4分36秒

报名时间: 2020-05-06 09:00

报名截止时间: 2020-05-06 18:40

竞拍开始时间: 2020-05-06 18:40

竞拍结束时间: 2020-05-06 18:45

竞拍底价: 6.00元/亩·年

最少加价金额: 5.00元/亩·年

最大加价金额: 5.00元/亩·年

延时周期: 3分钟/次

最大延时次数: 9999

已延时次数: 0

交易保证金: 0.01元

等待竞拍开始

竞拍底价: 6.00元/亩·年

最少加价金额: 5.00元/亩·年

最大加价金额: 5.00元/亩·年

报名时间: 2020-05-06 09:00

报名截止时间: 2020-05-06 18:40

竞拍开始时间: 2020-05-06 18:40

竞拍结束时间: 2020-05-06 18:45

竞拍底价: 6.00元/亩·年

最少加价金额: 5.00元/亩·年

最大加价金额: 5.00元/亩·年

延时周期: 3分钟/次

最大延时次数: 9999

已延时次数: 0

交易保证金: 0.01元

6.00 元/亩·年

出价 (竞拍号: 072)

网上交易-详细

竞拍底价: 6.00元/亩·年

最少加价金额: 5.00元/亩·年

当前报价: 暂无报价

距竞拍开始: 4分36秒

报名时间: 2020-05-06 09:00

报名截止时间: 2020-05-06 18:40

竞拍开始时间: 2020-05-06 18:40

竞拍结束时间: 2020-05-06 18:45

竞拍底价: 6.00元/亩·年

最少加价金额: 5.00元/亩·年

最大加价金额: 5.00元/亩·年

延时周期: 3分钟/次

最大延时次数: 9999

已延时次数: 0

交易保证金: 0.01元

确定要报价6.00元/亩·年吗?

取消 确认

6.00 元/亩·年

出价 (竞拍号: 072)

## 1.6 中标资格确认

在竞投时间结束之后，系统会根据“竞得方式”规则自动发短信给第一中标候选人提示已经中标，未竞得本项目的竞价人将不会收到短信提醒，请自行关注平台公告内容。

中标人请收到短信之后，在 5 个工作日内与镇街交易中心、村社交易委托方签订《网上竞价交易成交确认书》。

### （七）注意事项

（1）注册网上竞投用户时，一个手机号只可绑定一个账号。一个手机号不能同时注册两个或两个以上的账户。如果竞投人需要变更手机号码，可以进行更改绑定设置。

（2）如在电脑 PC 端进行网上注册、报名、竞投时请使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360 浏览器的极速模式，请勿使用 ie 浏览器，以免造成操作失误。

（3）本系统的项目以用户一致性为标准，请保证报名的用户名与汇保证金的名称一致，以免出现报名审核不通过的现象。签订合同的乙方必须为竞得人或竞得单位。

（4）请自行保管好竞投人自己的系统登录密码，若竞投人将自己的登录密码泄露给别人因此所造成的任何后果，由竞投人自行负责。

（5）在进行网上竞投时，请留意竞投剩余时间，以免错过出价时间；请尽量不要压在最后几秒钟出价，以免由于网络延迟等原因，可能造成出价不成功。

（6）交纳竞投标保证金目前只支持银行柜台和网上银行转账方式，暂不支持现金缴付、支付宝、微信等支付的方式。