

# 蓬江区农村集体资产网上交易系统竞拍流程说明

## 1.1 登录网址

在电脑的浏览器输入网址：<http://3z.pjq.gov.cn>

## 1.2 注册账号

在《蓬江区农村集体资产网上交易系统》的页面，点击右上角的【注册】按钮



## 1.3 填写注册信息

A screenshot of the '用户注册' (User Registration) form. The form includes the following fields and elements:

- 手机号码** (Mobile Number): A text input field with a red error message: '手机号码必须是11位' (Mobile number must be 11 digits). Below it is a link: '忘记密码时, 可通过该手机号码快速找回密码' (When forgetting the password, you can quickly find it back through this mobile number).
- 密码** (Password): A text input field.
- 确认密码** (Confirm Password): A text input field.
- 校验码** (Verification Code): A text input field next to a CAPTCHA image showing the number '2805'.
- 获取短信验证码** (Get SMS Verification Code): A green button.
- 确认** (Confirm): A large green button at the bottom.

在上面的页面填写注册信息，（注：一个手机号只能绑定一个账号）

## 1.4 获取短信验证

填写完成注册信息后，点击一下页面中的【获取短信验证码】

输入短信验证码后，再点击【确认】。

## 1.5 完成注册

当“注册成功”后，即可登陆平台，进行报名、竞价等其他操作。

## 2. 登陆系统

在《蓬江区农村集体资产网上交易系统》的页面，点击【登陆】按钮，系统会弹出登陆对话框。



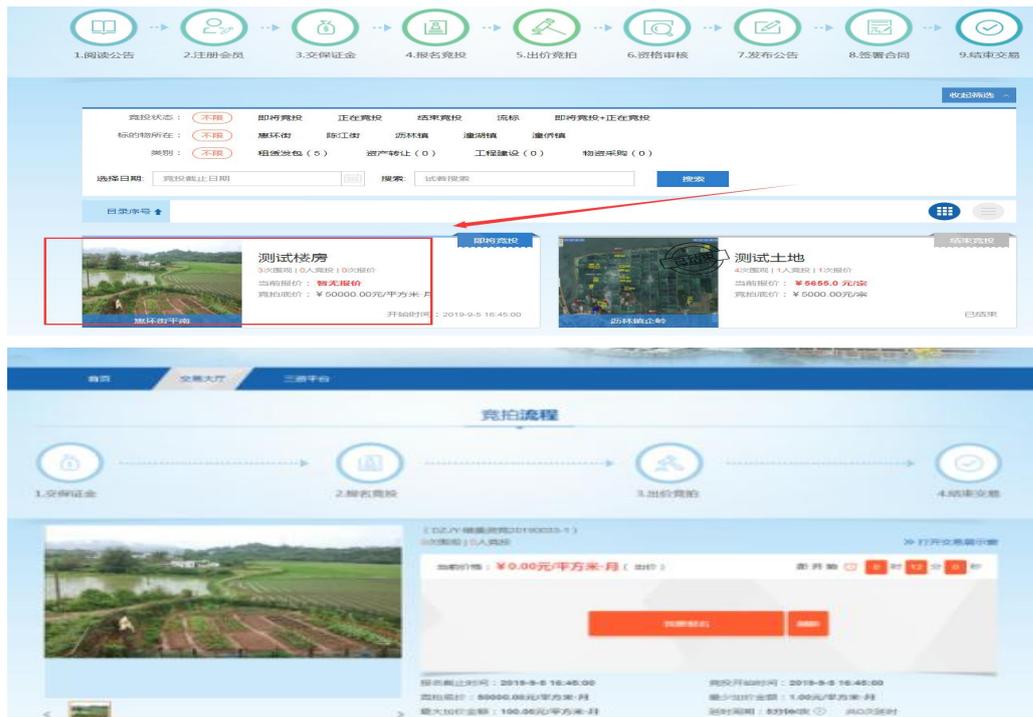
### 2.1 填写手机与验证码



填写注册时的手机号码与密码，并点击【免费获取验证码】，手机收到验证码后，输入到验证码，点击【立即登陆】完成登陆操作。

## 3. 报名

在《蓬江区农村集体资产网上交易系统》的【交易大厅】选中你想要报名的项目，点击进入查看该项目详细信息，然后点击【我要报名】，如下：



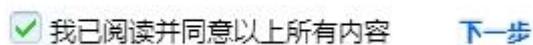
注意：项目公告介绍中的报名审核方式

### 3.1 查看招标公告

点击【我要报名】之后，系统会弹出一个对话框，按照对话框的内容完成报名的流程，如下：



查阅公告之后，勾选“我已阅读并同意以上所有内容”，并点击【下一步】



## 3.2 承诺书

本人报名参与该项目的竞拍，现就有关事宜，承诺如下：

一、本人清楚明白本次交易是街道农村产权流转交易中心（以下称为“中心”）受标的物权属方的委托而组织的代理行为，中心不对标的物的质量瑕疵、权属合法性瑕疵以及合同违约等风险承担法律责任。

二、本人已详读《招标公告》的所有内容，并已按照要求，通过包括查阅相关资料、实地勘察等多种方式自行了解核实标的物的全部情况，同意并接受

我不同意  我同意

查阅承诺书之后，点击【我同意】

## 3.3 缴纳保证金（获取保证金账户信息）

请缴纳保证金至交易中心。

交易中心联系电话：

银行帐号

开户行	广东		
交易中心保证金帐号	800		
交易中心保证金开户名称	肇庆市高要区		
保证金金额	100.00元	保证金截止时间	2019-09-05 09:00:00 至 2019-09-05 17:30:00

系统会显示保证金收取的账号，请有意向竞投人需要通过网上银行、手机银行或到银行柜台采用银行转账的方式缴交保证金，目前暂不支持现金、微信、支付宝支付的方式；

（温馨提示：由于人民银行大额支付系统按照国家法定工作日运行，大额资金（5万元以上，不含5万元）的跨行转账在非工作日期间（如周六、周日或法定节假日）和非营业时间停止运行，请意向竞投人注意咨询受理转出银行，提前安排保证金转出时间）

### 3.4 网上报名

交易信息：	
交易编号：	镇集资竞20190033
项目名称：	测试楼房
项目编号：	平南(联社)LX20190004
交易保证金：	100.00

报名信息：					
用户编号：	2017080004	用户类型：	自然人	报名人/单位名称*：	陈某某
联系人*：		联系电话*：	186		
联系地址*：					
汇款户名*：		汇款账号*：			
开户银行*：		汇款金额*：			
					(与交易保证金相等)
银行回执*：		上传	文件		

填写报名人的汇款户名、汇款账号、开户银行、汇款金额、联系人、地址及报名人身份证等资料图片上传，完成之后点击【保存并提交报名】。

交易信息：	
交易编号：	镇集资竞20190033
项目名称：	测试楼房
项目编号：	平南(联社)LX20190004
交易保证金：	100.00

报名信息：					
用户编号：	2017080004	用户类型：	自然人	报名人/单位名称*：	陈某某
联系人*：		联系电话*：	18		
联系地址*：					
汇款户名*：	陈某某	汇款账号*：	456564654		
开户银行*：	中国银行	汇款金额*：	100		
					(与交易保证金相等)
银行回执*：		上传	文件		

报名完成之后，系统界面为：



完成网上报名之后，投标人请在竞拍规定时间内登陆系统进行网上竞拍。

## 4. 网上竞拍

### 4.1 出价

在项目竞拍时间开始前，登陆网上交易系统，在交易大厅，选择已报名参与的项目进入，等待项目竞拍出价开始时间，出价的界面，如下：



输入金额后，点击“出价”进行报价。

### 4.2 确认出价

请仔细查看每次竞价最小额度和最大额度，在底价的基础上，增加金额



可以通过金额录入框旁边的+号或-号，调整出价的价格，在点击【出价】按钮时，系统会弹出“确定要报价\*\*\*\*\*”？，点击【确定】按钮，报价才会真正提交上去。



## 4.4 不可重复报价

当你的报价为当前项目最新的报价时，则不可再次报价，除非有其他竞投人的报价替换掉你最新的报价，你才可以重新出价。

## 4.5 竞得资格确认

在竞投时间结束之后，系统会根据“竞得方式”规则自动发短信给第一中标候选人提示已经中标，未竞得本项目的竞价人将不会收到短信提醒，请自行关注平台公告内容。

中标人请收到短信之后，在 5 个工作日内与镇街交易中心、村社交易委托方签订《网上竞价交易成交确认书》。

## 注意事项

(1) 注册网上竞投用户时，一个手机号只可绑定一个账号。一个手机号不能同时注册两个或两个以上的账户。如果竞投人需要变更手机号码，可以进行更改绑定设置。

(2) 在电脑 PC 端进行网上注册、报名、竞投时请使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360 浏览器的极速模式，请勿使用 ie 浏览器，以免造成操作失误。

(3) 本系统的项目以用户一致性为标准，请保证报名的用户名与汇保证金的名称一致，以免出现报名审核不通过的现象。签订合同的乙方必须为竞得人或竞得单位。

(4) 请自行保管好竞投人自己的系统登录密码，若竞投人将自己的登录密码泄露给他人因此所造成的任何后果，由竞投人自行负责。

(5) 在进行网上竞投时，请留意竞投剩余时间，以免错过出价时间；请尽量不要压在最后几秒钟出价，以免由于网络延迟等原因，可能造成出价不成功。

(6) 交纳竞投标保证金目前只支持银行柜台和网上银行转账方式，暂不支持现金缴付、支付宝、微信等支付的方式。