**环市街集体资产资源交易招标公告**

环市街集体资产资源管理交易中心受 江门市联合实业发展总公司的委托，定于2023年 月 日下午 时 分在 环市街“三资”管理服务中心对江侨路侧简易铁棚322平方米、空地10308平方米进行招投标，本项目采用公开招标方式进行，欢迎有意者前来参加竞价。

**一、项目基本情况**

1.资产类型： 简易铁棚及空地 。

2.资产面积： 简易铁棚322平方米、空地10308平方米 。

3.标的物所在位置： 江侨路侧。

4.租赁期限：共1年零6个月（自签订合同之日计起）。

5.交易底价： ¥49123元/月 （含税）（租金+管理费） 。

6.租金递增方式： 无 。

7.租金收取方式： 每月5日银行转账 。

8.竞投保证金：¥147369元 。

9.合同履行保证金： 合同首月租金的3倍（可由竞投保证金转为合同履行保证金，如竞价后出现增长的按实际数额缴交）。

10.资产使用用途： 摆放物品用途（非危险品） 。

11.交易资产的现状：租赁：原合同到期时间为2023年1月31日，交付场地时限为2023年2月1日前 。

**二、竞投人（单位）准入条件**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标 不接受联合体投标。

**三、竞投方式**

本次项目采用公开招标方式现场举牌竞投，如超过两个竞投人报名的（含两个），每举牌一次叫价为700元。按照价高者得原则确定竞得人。

**四、领取资料**

有意竞投人（单位）可于2023年 月 日至2023年 月 日上午8：30至11:30，下午2:30至5:30（节假日除外），携带相关资料（自然人身份证原件、单位营业执照原件、组织机构代码证原件、法定代表人身份证原件等）到联合经联社索取竞投详细资料。

**五、提交资料**

有意竞投人（单位）必须在2023年 月 日下午5:30前提交以下资料到联合经联社：

（一）身份证明材料（包括单位营业执照复印件、机构代码证复印件、法人身份证复印件、委托书等，均须加盖公章确定）；

（二）竞投保证金凭证：竞投人必须在2023年 月 日下午5:30前将竞投保证金以转账方式一笔汇入指定账户：账户名称：江门市联合实业发展总公司 ，开户银行：江门农商银行联合支行，账号：80020000003110386，并持银行存款回单复印件到 联合经联社 开具“收款收据”。竞投保证金须在指定时间内实名到账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：竞投保证金。

**六、实地查看**

招标单位组织实地查看时间为：2023年 月 日下午4时。意向竞投人敬请提前联系招标单位。其余时间，请意向竞投人自行查看标的物的位置及了解基本情况。

**七、竞投须知**

（一）经确认竞投资格的竞投人请于2023年 月 日下午 时 分前，携带相关资料到环市街“三资”管理服务中心现场参与竞投会。参与竞投会携带资料明细如下：

1.法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件；

2.竞投保证金凭证；

（二）如有以下情况，将被取消竞投资格或没收竞投保证金。

1.竞投人不按时参加竞投会，将被取消竞投资格；

2.竞投人缺席竞投会（即截止到签订交易成交确认书之时，投标人没有出现在招投标会现场的），将被交易竞投保证金并取消竞投资格；

3.只有一名竞投人报名参加竞投会且在竞投会现场未进行竞投报价的，将被没收竞投保证金并取消竞投资格。

4.竞投会现场，所有竞投人均没有进行竞投报价的，在场的竞投人必须共同支付一份竞投保证金数额的款项，以补偿标的物权属人因竞投人的行为导致标的物闲置而造成的损失。

5. 竞投人在竞投会开始后结束前未经竞投组织方许可，擅自离开竞投现场的视为自行放弃本次竞投资格，已缴纳的竞投保证金不予返还。

**八、注意事项**

（一）承租该物业必须按场地性质用途进行合法经营，禁止改变土地性质用途，禁止经营废品回收行业，禁止生猪等禽畜养殖，不能违规加建、改建建筑物、构筑物，不得经营上级明令禁止的重污染、影响市容环境的项目。否则，视为承租方违约，合同即时终止，承租方支付违约金和拆除费用。

（二）如遇上级政府（包括市、区、街道等）征用或城市建设、三旧改造需需要拆迁的，出租方提前3个月书面通知承租方，承租方应在收到通知之日起3个月内无条件迁出并完成场地交付，出租方和政府均不作任何补偿。逾期未搬（拆）迁的，视为放弃场地内物品、地上搭建物等，并同意交由出租方处置。

**九、其他需要说明的情况**：

1、按标的物现状使用，中标单位在地上搭建任何临时设施（含水电）合同到期后或甲乙双方终止合同时，地上上盖物（含水电）必须无条件归出租方所有；

2、承租方一律不得在生产、储存及经营场所内住人。

3、本项目租金计算方式为49123元/月（简易铁棚5.95元/平方米、空地4.5元/平方米、管理费按铁棚面积计算2.55元/平方米）。

**十、联系方式**

联系地址： 江门市蓬江区环市街联合经联社

联系人： 罗景就 联系电话： 13902887667

附图：资产现状图片和四至图。

单位全称（盖章）：

        2023年 月 日

说明：

1.资产现状图仅作参考，以实物现状为准，交易组织机构不承担标的瑕疵保证。

2.有意者请亲自实地看样，未看资产实物的竞投人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

3.招标单位确保项目信息真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其因此产生的后果承担法律责任。交易组织机构不对项目信息及其后果承担任何法律责任。